



**SOLO CHI È
REGOLARMENTE
ISCRITTO AL REA
PRESSO LA CAMERA DI
COMMERCIO È
ABILITATO A SVOLGERE
LA PROFESSIONE DI
AGENTE IMMOBILIARE.**

RICORDA CHE:

- GLI ABUSIVI PERCEPISCONO LA PROVVISORIE ILLEGALMENTE;
- NON SONO COPERTI DI POLIZZA ASSICURATIVA OBBLIGATORIA PER LA RESPONSABILITÀ CIVILE A COPERTURA DEI DANNI CHE POSSONO CAUSARE ALLE PARTI;
- INCORRONO IN UNA SANZIONE DA 10.000 A 50.000 EURO ED ALLA RECLUSIONE DA 6 MESI A 3 ANNI.

**FAI VALERE I TUOI DIRITTI:
RIVOLGITI SEMPRE AD UN AGENTE
IMMOBILIARE ABILITATO**



**IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Pave, 44A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - via G. Tomasi di Lampedusa



**CANTINATO
mq.150**



Euro 500/mq.

Rif: 11
C.E. "NO"

**IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Pave, 44A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - via Amendola angolo via Umberto

**CENTRALISSIMO
MAGAZZINO**

mq. 137 - 5 vetrine



Euro 385.000

Rif: 60
C.E. "G"



*Club
Vacanze
Costa d'Orlando*

**AFFITTA APPARTAMENTI
OTTIMAMENTE ARREDATI**

CAPO D'ORLANDO (Messina)
immobiliaremantineosrl@gmail.com - ☎ 366 3382144
www.mantineogroup.com

l'informatore

Bollettino interno di annunci dell'Immobiliare Mantineo s.r.l. **News**

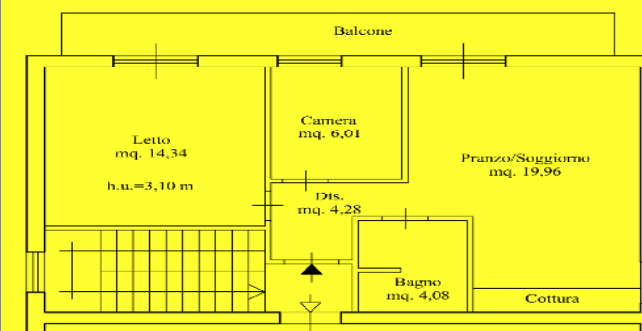
**IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Pave, 44A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - Via V. Veneto

**CENTRALISSIMO
APPARTAMENTO**

**piano terzo, mq. 70, completamente arredato
composto da ingresso, pranzo soggiorno
con angolo cottura, due camere e bagno**



Euro 140.000

Rif: 56
C.E. "F"

**IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Pave, 44A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

**A CAPO D'ORLANDO
via Consolare Antica**

**MAGAZZINO
COMMERCIALE**

**mq. 93 due vetrine, con sottostante cantinato mq. 97,
oltre due posti macchina custoditi**



Euro 160.000

Rif: 11
C.E. "G"

**IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Pave, 44A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - Residence S. Lucia

APPARTAMENTO

**piano secondo, mq. 70
composto da 2 camere, cucina e bagno.**



Euro 130.000

Rif: 31
C.E. "G"

**IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Pave, 44A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - via Consolare Antica

APPARTAMENTO

**piano terra/primo, mq. 95 circa
composto da ingresso, pranzo-soggiorno,
cucina, due camere, bagno,
oltre ampio terrazzo.**



Euro 130.000

Rif: 53
C.E. "G"

IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.

CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave n. 44/A
☎ 0941 911771 - immobiliare.mantineosrl@gmail.com

VENDITA APPARTAMENTI

CAPO D'ORLANDO,

MESSINA, GIOIOSA MAREA, GLIACA DI PIRAINO, PIRAINO, BROLO,
SANT'ANGELO DI BROLO, SINAGRA, NASO, CASTELL'UMBERTO,
UCRIA, CAPRILEONE, ROCCA DI CAPRILEONE, S. SALVATORE DI
FITALIA, TORTORICI, MIRTO, TORRENOVA, S. AGATA MILITELLO,
S.STEFANO DI CAMASTRA, CEFALU', PALERMO

IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.

CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941911802

AFFITTA

A CAPO D'ORLANDO - isola pedonale

MONOVANO E BAGNO
piano secondo



Rif: 2
C.E. "G"

Canone mensile euro 250,00

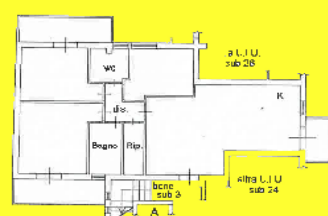
IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.

CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 178227833

VENDE

BROLO - Via Solferino

APPARTAMENTO
piano secondo, mq. 108 catastali, composto da
ampio soggiorno con angolo cottura,
3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio



Euro 200.000

Rif: 17
C.E. "A"

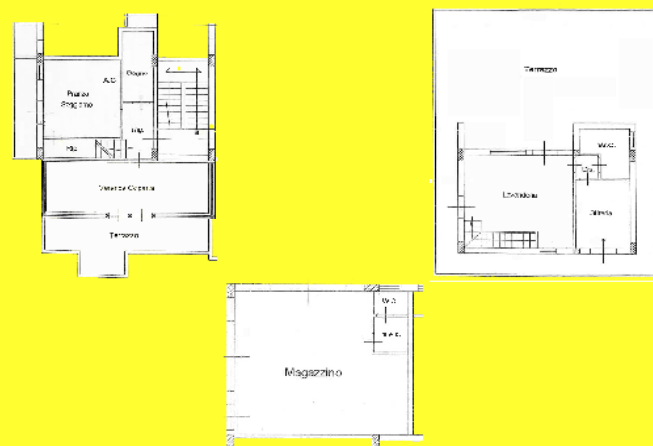
IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.

CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - via Consolare Antica

APPARTAMENTO
piano 2° e 3° mq. 110
oltre balconi e terrazzi mq. 120
compreso garage di mq. 47



Euro 200.000

Rif: 41
C.E. "F"

IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.

CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - Via Piave

**MAGAZZINO
COMMERCIALE**

mq. 100 circa, soppalcabile
con retrostante cortile



Euro 395.000

Rif: 25

IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.

CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - via A. Volta

**MAGAZZINO
COMMERCIALE**
superficie catastale mq. 78



Euro 140.000

Rif: 16

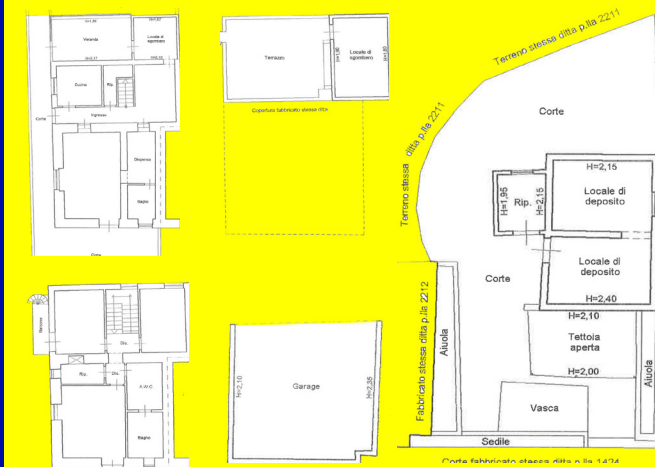
IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.

CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - via Bruca

FABBRICATO
singolo, mq. 180 oltre cortile e terreno
Parcheggi esclusivi e un garage



Euro 160.000

Rif: 40
C.E. "G"

IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.

CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A NASO - Piano San Cono

VILLA PANORAMICA
piano seminterrato, piano terra,
mansarda per complessivi mq. 340
oltre terreno di mq. 1.340
composta da 2 soggiorni, 2 cucine, 4 bagni, 4
letti, oltre mansarda vista porto ed isole eolie



Euro 295.000

Rif: 42
C.E. "F"

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - 0941 911771 - fax 178227833

VENDE

A SINAGRA - Contradada Mulinazzo

FABBRICATO SINGOLO
superficie catastale mq. 247 oltre
garage mq. 13 e mq. 20.000 di terreno
circostante coltivato a frutteto e uliveto



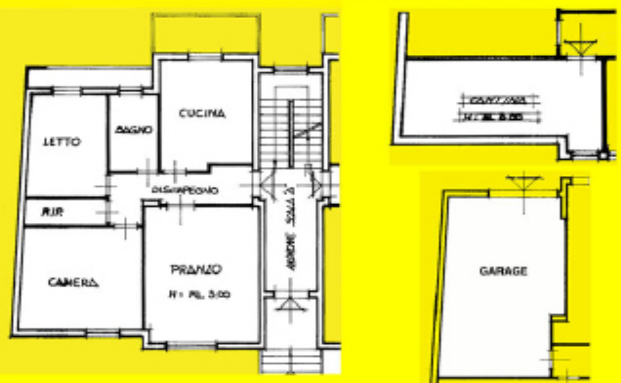
Euro 290.000 Rif: 14
C.E. "G"

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - Via C. Antica

APPARTAMENTO
piano rialzato, mq. 100 circa
composto da ingresso, soggiorno,
cucina abitabile, due camere da letto,
bagno e ripostiglio,
oltre mq 38 di garage e mq.17 di cantina.
Parcheggio auto esterno assegnato



Euro 160.000 Rif: 51
C.E. "G"

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A NASO - Bazia Centro

APPARTAMENTO
piano secondo mq. 100 circa
oltre lastrico solare



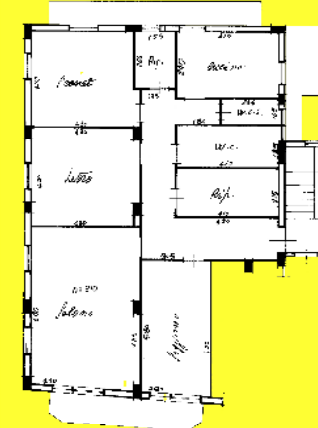
Euro 120.000 Rif: 37
C.E. "G"

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - Via Libertà

APPARTAMENTO
piano 2°, con ascensore, mq.162, composto da
ampio ingresso, 3 vani, salone, cucina, 2 bagni,
2 ripostigli, cantina e terrazzo di copertura



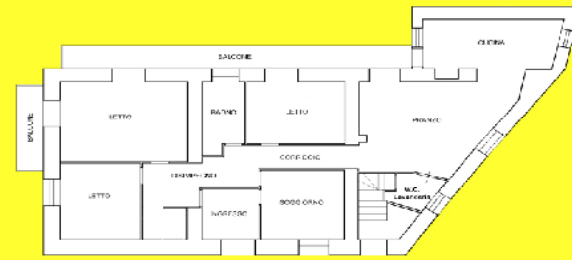
Euro 198.000 Rif: 28
C.E. "G"

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A NASO - via Don Minzoni

APPARTAMENTO
piano terra/primo, mq. 160 circa,
composto da ingresso, cucina, pranzo, sa-
lotta, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio.




Euro 95.000 Rif: 19
C.E. "G"

CENTRO COPIE è, anche...

INTERNET POINT

CON STAMPA FILE A COLORI
CAPO D'ORLANDO - via Amendola n. 45
☎ e fax 0941 911802 - centrocopie82@gmail.com

**l'informatore
News**

Bollettino interno di annunci dell'Immobiliare Mantineo srl

ANNO XXXI - N.4 Aprile 2024
Reg. Tribunale di Patti n.152 del 3.3.1995
via Piave, 44/A - Capo d'Orlando (Messina) - tel. 366 3382144 -
Rip.: Immobiliare Mantineo s.r.l. 0941 911771

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A NASO - Fra Cresta e Malò

VILLA PANORAMICA
piano seminterrato, piano terra,
mansarda per complessivi mq. 340
oltre terreno circostante.
composta da cantina-garage, cucina, 2 bagni,
4 vani, ripostiglio, oltre mansarda vista mare



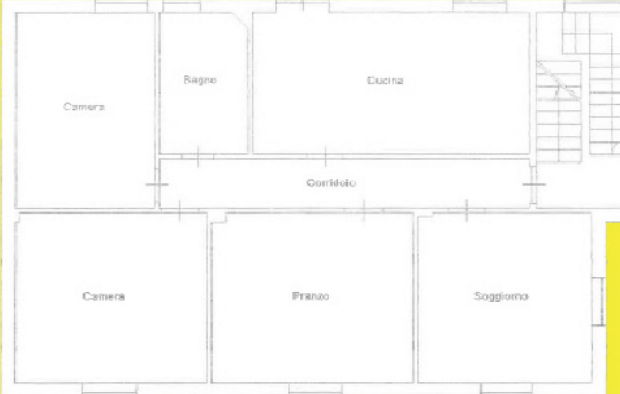
Euro 190.000 Rif: 43
C.E. "G"

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - Località Piscittina

APPARTAMENTO
piano terra mq. 120 oltre cortile, composto
da cucina abitabile, 4 vani, e bagno.
Locato con canone mensile di € 350,00



Euro 120.000 Rif: 59bis
C.E. "G"

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - inizio via Consolare Antica

MAGAZZINO COMMERCIALE
mq. 150 circa, 5 vetrine, 2 parcheggi



Euro 295.000 Rif: 62

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 178227833

VENDE

A NASO - LOCALITA' FORNO ALTO, CARIA

FABBRICATO RUSTICO
piano terra, mq. 46,50, con annesso terreno di mq. 2.160 circa.



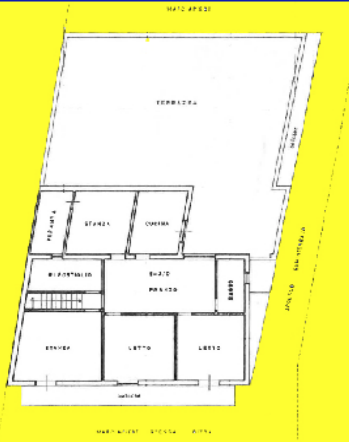
Euro 100.000 Rif: 67

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 178227833

VENDE

NASO - Contrada Cresta - sulla S.S.116

APPARTAMENTO
mq. 150, composto da cucina, pranzo, 4 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio oltre ampia terrazza con vista isole Eolie



Euro 200.000 Rif: 15 C.E. "G"

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 178227833

VENDE

A CAPO D'ORLANDO - Via Bruca

APPARTAMENTO RUSTICO
piano cantinato carrabile mq. 83
piano 1°, mq. 157 oltre mq. 46 di balconi
piano 2°, volumi tecnici mq. 25 oltre mq. 35 di terrazzo.



Euro 100.000 Rif: 447

IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave 44/A - ☎ 0941 911771 - immobiliare.mantineosrl@gmail.com

VENDE

A ROCCA C. - PIAZZA JEPI FARANDA

APPARTAMENTO
superficie catastale mq. 138,
composto da ingresso,
4 camere, cucina, 2 bagni e
ripostigli

Euro 750 al mq.



IMMOBILIARE MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave 44/A - ☎ 0941 911771 - immobiliare.mantineosrl@gmail.com

VENDE

A TORRENOVA - VIA TASCA

ATTICO MANSARDATO
mq. 63 superficie catastale,
piano quinto con ascensore,
interamente arredato, composto da
soggiorno con angolo cottura, due camere
da letto, bagno, oltre terrazzo vista mare

Euro 50.000 Rif: 45 C.E. "G"

IMMOBILIARI
MANTINEO S.r.l.**VENDE A SANT'AGATA M.LLO**

sul lungomare Cosenz

Caffetteria - Gelateria - Pasticceria - Rosticceria

OLIMPO**EURO 150.000 - 0941 911771**IMMOBILIARE
MANTINEO S.r.l.**VENDE**

A CAPO D'ORLANDO - via Trieste angolo via Piave

**CENTRALISSIMO
FABBRICATO SINGOLO**
1° e 2° piano per complessivi mq. 236
**Euro 590.000**Rif: 59
C.E. "G"IMMOBILIARE
MANTINEO S.r.l.**AFFITTA**

A CAPO D'ORLANDO - Via Piave

**CENTRALISSIMO
APPARTAMENTO
INTERAMENTE
ARREDATO**
dal 1° giugno al 31 agosto 2024
piano secondocomposto da ingresso, pranzo, cucina,
3 camere da letto, bagno, lavanderia,
oltre balconi. 3 condizionatori.Per informazioni
0941 911771Rif: 54
C.E. "F"IMMOBILIARE
MANTINEO S.r.l.**VENDE**

A CAPO D'ORLANDO - località Livari

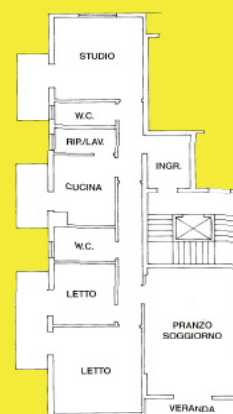
VILLA PANORAMICA

STUPENDA VISTA PORTO ED ISOLE EOLIE

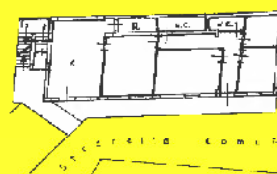
mq. catastali 235

piano seminterrato e piano terra
con ampi portici e terreno circostante**Euro 420.000**Rif: 47
C.E. "G"IMMOBILIARE
MANTINEO S.r.l.**VENDE**

A BROLO - via A. De Gasperi

APPARTAMENTOpiano quarto con ascensore, mq. 165 circa
composto da ingresso, pranzo-soggiorno,
cucina abitabile, tre camere, due bagni,
ripostiglio/lavanderia.**Euro 165.000**Rif: 47
C.E. "F"IMMOBILIARE
MANTINEO S.r.l.**VENDE**

A CAPO D'ORLANDO - Piscittina

APPARTAMENTOpiano terra, mq. 124
oltre mq. 29 di cantina.Composto da
ingresso, cucina, 3 camere da letto,
2 bagni oltre cantina.**AFFARE****Euro 80.000**Rif: 26
C.E. "G"

CAPO D'ORLANDO - FORNO ALTO

Rif.05

APPARTAMENTO

allo stato rustico, piano 2°, mq. 120

**EURO 50.000**

ROCCA DI CAPRILEONE - PIAZZA G. FARANDA

APPARTAMENTOpiano terzo, mq. 194
composto da Ingresso,
cucina, salone, 4 camere, 2
bagni, ripostiglio e veranda.
Oltre posto auto in garage
Euro 150.000

SINAGRA - CONTRADA MULINAZZO



**FABBRICATO
SINGOLO**
superficie catastale
mq. 247 oltre garage
mq. 13 e mq. 20.000 di
terreno coltivato a
frutteto e uliveto

NASO - CRESTA

FABBRICATO SINGOLO
composto da piano terra e primo per complessivi
mq. 180
Euro 50.000

**FICARRA - CENTRALISSIMO**

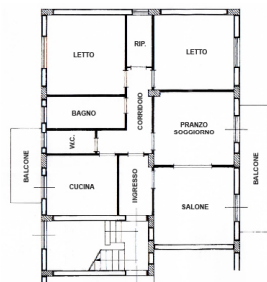
FABBRICATO D'EPOCA

**Composta da piano
seminterrato,
piano terra e primo
mq. 300 circa
Euro 40.000**



NASO - CRESTA

APPARTAMENTO
piano rialzato, mq. 120,
composto da ingresso, cucina,
salone, pranzo-soggiorno, due
bagni, due camere da letto,
ripostiglio e l'uso di un garage
Euro 80.000



CAPO D'ORLANDO - INDIRIZZI UTILI

Acquedotto.....	0941 902465
Agenzia delle Entrate - S. Agata M.....	0941 701458
Agenzia viaggi - Orlandina.....	0941 902350
Agenzia Immobiliare Mantineo.....	0941 911771
Ambulanza.....	800 980 167
Ambulanza.....	118
A.S.L. Poliambulatorio - Centralino via Mancini.....	0941 901322
A.S.L. Poliambulatorio - Ufficio via Mancini.....	0941 720066
Autobus - Bevacqua e Vitanza.....	0941 421456
Autobus - Magistro.....	0941 562295
Autobus - TAI.....	0941 562755
Azienda Aut. Soggiorno e Turismo.....	0941 912784
Banca Agricola Popolare di Ragusa.....	0941 911552
Banca Carige.....	0941 914134
Banca Credit Agricole.....	0941 911273
Banco di Sicilia - Unicredit.....	0941 918311
Banca Intesa-Sanpaolo.....	0941 918511
Banca Monte Paschi di Siena.....	0941 902113
Banca Popolare del Mezzogiorno.....	0941 913160
Banca Sviluppo Credito Coop.....	0941 911337
Biblioteca Comunale.....	0941 912894
Capitaneria di Porto.....	0941 912862
Carabinieri.....	0941 901444
Centro Copie.....	0941 911802
Club Vacanze Costa d'Orlando.....	338 1509825
Enel Servizio Elettrico.....	800 900 800
Enel Servizio Elettrico - trasmissione bollette pagate.....	fax 800 900 179
Farmacia Arrigo.....	0941 957004
Farmacia Collica.....	0941 901252
Farmacia Pizzino.....	0941 901012
Guardia di Finanza.....	0941 901110
Guardia Medica Notturna e Festiva.....	0941 911958
Hotel - Baia Verde.....	0941 955325
Hotel - Faro.....	0941 902466
Hotel - Meridiana.....	0941 957713
Hotel - Mulino.....	0941 902431
Hotel - Nettuno.....	0941 901822
Hotel - S. Lucia.....	0941 918227
Hotel - Tartaruga.....	0941 955012
Hotel - Testa di Monaco.....	0941 955016
Immobiliare Mantineo.....	0941 911771
Residence Club Nettuno.....	0941 901890
Residence Sant'Andrea.....	0941 911111
L'informatore news.....	0941 911777
Municipio centralino.....	0941 915111
Municipio - Ritiro rifiuti ingombranti.....	0941 784368
Municipio - Ufficio Tares.....	0941 915243
Museo Fondazione Famiglia Piccolo di Calanovella.....	0941 957029
Ospedale S. Agata Militello.....	0941 721989
Ospedale Patti.....	0941 21154
Pinacoteca Comunale - Capo d'Orlando.....	0941 912946
Polizia di Stato.....	0941 913611
Poste.....	0941 913911
Procura della Repubblica - Patti.....	0941 21103
Soccorso in mare.....	1530
Soccorso stradale.....	0941 912193
Soprintendenza beni culturali.....	0941 955401
Taxi - Piazza Stazione h.24 ore.....	388 404611
Taxi con autista.....	329 7138205
Tribunale Patti.....	0941 21402
Ufficio di Collocamento.....	0941 913711
Ufficio informazioni turistiche.....	0941 912784
Vigili del Fuoco.....	0941 703244
Vigili Urbani.....	0941 915328



CENTRO COPIE **è anche...**

CARTOLERIA - CANCELLERIA - ARTICOLI DA REGALO

- Fotocopie su carta comune bianca e colorata, cartoncini, carta lucida, adesivi, trasparenti.
- Fotocopie, a nastro, su carta comune per grandi formati fino A0 di larghezza.
- Fotocopie a colori.
- Carte speciali per stampanti e plotter.
- Riduzioni e ingrandimenti in scala.
- Dattilografia computerizzata con stampa al laser.
- Stampa a colori con plotter larghezza A0
- Scansioni larghezza A0, lunghezza 50mt.
- Cartellonistica e Vetrofanie.
- Composizioni grafiche, biglietti da visita e carta intestata.
- Rilegature e Plastificazioni documenti.
- Adesivi personalizzati
- Internet Point con stampa file a colori.
- Servizio Telefax.
- Stampa di file da pen-drive, cd, posta elettronica, dvd, bluetooth.
- Invio e ricezione Posta Elettronica Certificata (pec).
- Punto Sisal e Mooney
- Pagamento bollette energia elettrica e telefono

CAPO D'ORLANDO (ME) VIA AMENDOLA n. 45 - Tel./fax 0941 911802 . e-mail: centrocopie82@gmail.com

INDICI ISTAT

Variazioni percentuali annuali ridotte al 75%

ANNO	GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SET.	OTT.	NOV.	DIC.
1978										9,225	8,700	8,925
1979	9,675	10,050	10,275	10,725	10,875	11,025	11,175	11,625	12,600	13,650	14,025	14,850
1980	16,050	16,275	15,975	15,900	15,525	15,525	16,200	16,200	15,900	15,375	16,125	15,825
1981	14,550	14,625	15,075	14,925	15,375	15,450	14,700	14,400	13,725	13,950	13,650	13,425
1982	12,975	12,525	12,075	11,625	11,400	11,400	11,925	12,900	12,900	12,900	12,525	12,225
1983	12,300	12,300	12,300	12,450	12,300	12,000	11,550	10,275	10,200	9,975	9,750	9,600
1984	9,375	9,150	9,000	8,700	8,400	8,400	7,875	7,800	7,350	6,825	6,450	6,600
1985	6,450	6,450	6,450	6,600	6,600	6,525	6,525	6,450	6,225	6,375	6,450	6,450
1986	6,000	5,700	5,400	4,950	4,800	4,725	4,425	4,425	4,350	3,825	3,525	3,225
1987	3,375	3,150	3,150	3,150	3,150	3,075	3,300	3,375	3,750	3,975	3,900	3,825
1988	3,750	3,675	3,675	3,750	3,675	3,675	3,675	3,750	3,600	3,525	3,975	4,125
1989	4,275	4,725	4,800	5,025	5,100	5,250	5,250	5,025	4,950	5,100	4,800	4,875
1990	4,800	4,650	4,575	4,350	4,275	4,200	4,275	4,725	4,725	4,650	4,875	4,800
1991	4,875	5,025	4,950	5,025	5,100	5,175	5,025	4,725	4,650	4,575	4,650	4,500
1992	4,575	4,050	4,200	4,200	4,275	4,125	4,125	3,975	3,900	3,750	3,675	3,600
1993	3,225	3,375	3,150	3,150	3,000	3,150	3,300	3,300	3,150	3,225	3,150	3,000
1994	3,150	3,150	3,150	3,075	3,075	2,775	2,700	2,775	2,925	2,850	2,775	3,075
1994	2,850	3,225	3,675	3,900	4,125	4,350	4,200	4,350	4,350	4,350	4,500	4,350
1996	4,125	3,750	3,375	3,375	3,225	2,925	2,700	2,550	2,550	2,250	1,950	1,950
1997	1,950	1,800	1,650	1,275	1,200	1,050	1,200	1,125	1,050	1,200	1,200	1,125
1998	1,200	1,350	1,275	1,350	1,275	1,350	1,350	1,425	1,350	1,275	1,125	1,125
1999	0,975	0,900	1,050	1,200	1,200	1,125	1,275	1,200	1,350	1,350	1,500	1,575
2000	1,575	1,800	1,875	1,650	1,725	2,025	2,025	2,025	1,950	1,950	2,025	2,025
2001	2,325	2,250	2,100	2,325	2,250	2,175	2,025	2,025	1,950	1,950	1,725	1,725
2002	1,725	1,725	1,800	1,800	1,725	1,725	1,725	1,875	1,950	1,950	2,020	2,020
2003	2,020	1,870	1,950	1,875	1,800	1,725	1,870	1,875	1,875	1,800	1,800	1,720
2004	1,500	1,650	1,425	1,500	1,575	1,650	1,575	1,570	1,350	1,275	1,275	1,275
2005	1,200	1,200	1,200	1,275	1,275	1,200	1,350	1,350	1,425	1,500	1,350	1,425
2006	1,650	1,575	1,575	1,500	1,650	1,575	1,575	1,575	1,500	1,275	1,275	1,275
2007	1,125	1,125	1,125	1,050	1,050	1,200	1,200	1,200	1,200	1,500	1,725	1,950
2008	2,175	2,175	2,475	2,475	2,625	2,850	3,000	2,930	2,775	2,550	1,950	1,500
2009	1,125	1,125	0,750	0,750	0,525	0,300	0,075	0,150	0,075	0,150	0,530	0,750
2010	0,975	0,975	1,125	1,200	1,125	0,975	1,275	1,125	1,200	1,275	1,275	1,425
2011	1,650	1,725	1,875	1,950	1,950	2,025	2,025	2,100	2,250	2,400	2,400	2,400
2012	2,400	2,475	2,400	2,400	2,250	2,325	2,175	2,325	2,325	2,025	1,800	1,800
2013	1,650	1,350	1,200	0,825	0,900	0,900	0,900	0,825	0,600	0,525	0,450	0,450
2014	0,450	0,375	0,225	0,375	0,300	0,225	0,075	-0,075	-0,075	0,075	0,150	-0,133
2015	-0,525	-0,300	-0,150	-0,225	-0,075	-0,075	-0,075	-0,075	-0,075	0,000	0,000	0,000
2016	0,225	-0,150	-0,225	-0,300	-0,300	-0,225	-0,075	-0,075	-0,075	-0,075	0,075	0,300
2017	0,675	1,125	1,050	1,275	1,050	1,050	0,750	0,900	0,750	0,675	0,600	0,600
2018	0,675	0,375	0,245	0,300	0,675	0,900	1,125	1,125	0,975	1,125	1,050	0,750
2019	0,525	0,600	0,600	0,675	0,525	0,375	0,150	0,225	0,075	0,000	0,075	0,300
2020	0,375	0,150	0,075	-0,075	-0,300	-0,225	-0,300	-0,525	-0,450	-0,300	-0,225	-0,150
2021	0,150	0,375	0,525	0,900	0,975	1,050	1,425	1,575	1,950	2,250	2,700	2,850
2022	3,525	4,200	4,800	4,350	5,100	5,850	5,850	6,075	6,450	8,625	8,625	8,480
2023	7,350	6,675	5,550	5,925	5,400	4,500	4,275	3,900	3,825	1,275	0,525	0,450
2024	0,600	0,525										

IMMOBILIARI MANTINEO s.r.l. **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave 44/A - ☎ 0941 911771 - immobiliare.mantineosrl@gmail.com

A TORRENOVA CENTRO - Lungo la S.S.113

APPARTAMENTO
piano 1° mq. 158, composto da tre vani, cucina, bagno e ripostiglio, oltre sottotetto e vano seminterrato di mq. 88
Euro 95.000



Rif: 78
C.E. "G"

IMMOBILIARE MANTINEO s.r.l. **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941 911802

A NASO - Contrada Crocevia

TERRENO AGRICOLO
Lungo la S.S. 116 Capo d'Orlando-Randazzo
mq. 3.400 di uliveto
Euro 35.000

A NASO - Contrada Cresta

TERRENO AGRICOLO
mq. 2.720 lungo la strada per Malò
Euro 27.000

IMMOBILIARE MANTINEO s.r.l. **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941 911802

A CAPO D'ORLANDO - via Piave - via Colombo

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO
piano secondo, mq. 143 circa



Euro 295.000 Rif: 33
C.E. "E"

IMMOBILIARE MANTINEO s.r.l. **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941 911802

A SANT'AGATA MILITELLO - C.da Carbonara

VILLA RUSTICA
composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo per complessivi mq. 360 circa oltre mq. 220 di portici e terrazze, con terreno circostante di mq. 2.500 circa.



Euro 200.000 Rif: 40/1

IMMOBILIARE MANTINEO s.r.l. **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941 911802

A CAPO D'ORLANDO - Via Lucio Piccolo

APPARTAMENTO
mq. 70, piano rialzato, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno e ripostiglio, oltre terreno antistante e retrostante e parcheggio scoperto assegnato,

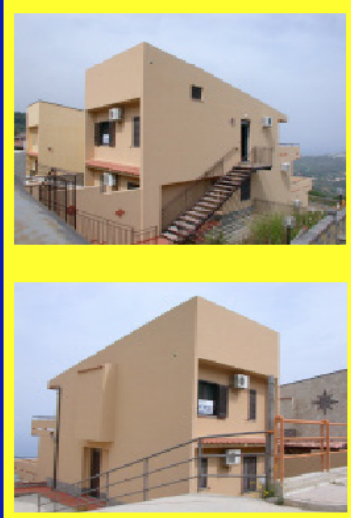
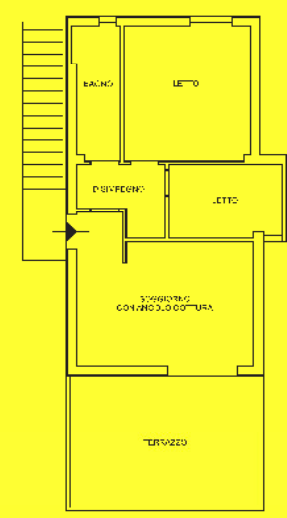


Euro 130.000 C.E. "G"

IMMOBILIARE MANTINEO s.r.l. **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941 911802

CAPO D'ORLANDO - Scafa Alto

APPARTAMENTO
CON VISTA PORTO ED ISOLE EOLIE
piano 1°, in villetta bifamiliare, oltre cortile

Euro 150.000 Rif: 21
C.E. "G"

IMMOBILIARI MANTINEO s.r.l. **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave 44/A - ☎ 0941 911771 - immobiliare.mantineosrl@gmail.com

A S.MARCO D'ALUNZIO - CENTRALISSIMO

FABBRICATO
composto da cantinato, piano terra e 1° per complessivi mq. 140
Euro 80.000



Rif: 23
C.E. "G"

RUBRICA 5

VENDITA VILLE

CAPO D'ORLANDO, NASO, SINAGRA, S. AGATA MILITELLO

IMMOBILIARE MANTINEO s.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941 911802
Società iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina al n. REA 243676 - Codice fiscale e P.IVA 03527590834
e-mail: immobiliare.mantineosrl@gmail.com - pec: immobiliare.mantineosrl@pec.it
sito: www.immobiliare.mantineo.it
Assicurata con la Compagnia ITAS MUTUA Assicurazioni - Massimale euro 1.550.000,00
Associata alla Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. 10192

INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
TERRENI - FABBRICATI - STRUTTURE TURISTICO ALBERGHIERE
ATTIVITÀ COMMERCIALI E INDUSTRIALI
LOCAZIONE APPARTAMENTI E MAGAZZINI - LOCAZIONE APPARTAMENTI PER LE VACANZE
CONSULENZA TECNICA - PERIZIE - GESTIONE IMMOBILI - A.P.E. - SUCCESSIONI



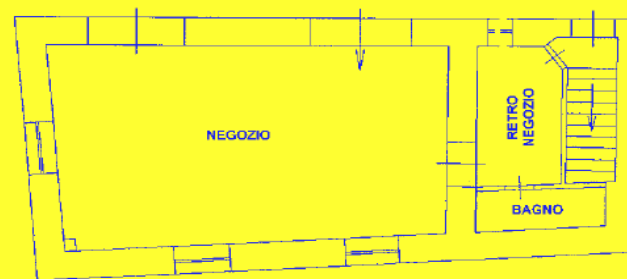

STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE:

- ad uso abitativo o ad uso diverso; - ad uso transitorio;
- a canone concordato; - ad uso turistico; - con "cedolare secca".
- Registrazione di contratti di affitto on line.
- Aggiornamento canoni di locazione con indice ISTAT.
- Disdetta contratti di locazione nei termini di legge.
- Aggiornamento sui prezzi di mercato delle locazioni.
- Redazione Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.).
- Redazione di Successioni.
- Perizie di stima di immobili e terreni.
- Visure catastali di terreni e fabbricati.
- Visure ipotecarie.
- Visure Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura.

RUBRICA 12

 **VENDITA
UFFICI-NEGOZI**

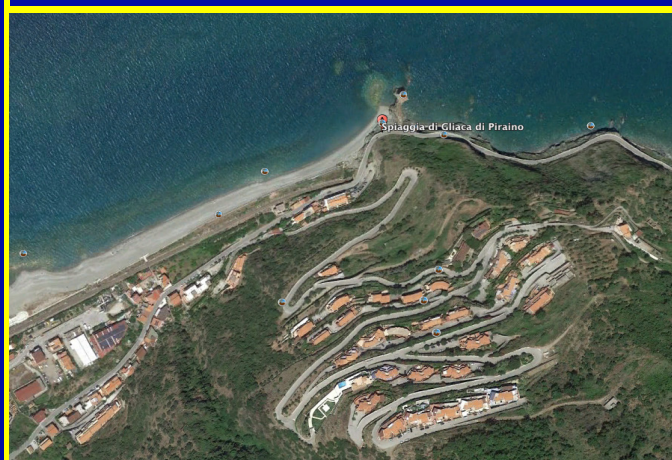
CAPO D'ORLANDO

IMMOBILIARE
MANTINEO **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - 0941 911771 - fax 0941 911802**A CAPO D'ORLANDO - via Consolare Antica**
MAGAZZINO
piano terra, due vetrine, mq. 62**Euro 79.000****CENTRO COPIE è, anche...**
**INTERNET
POINT****CON STAMPA FILE A COLORI**

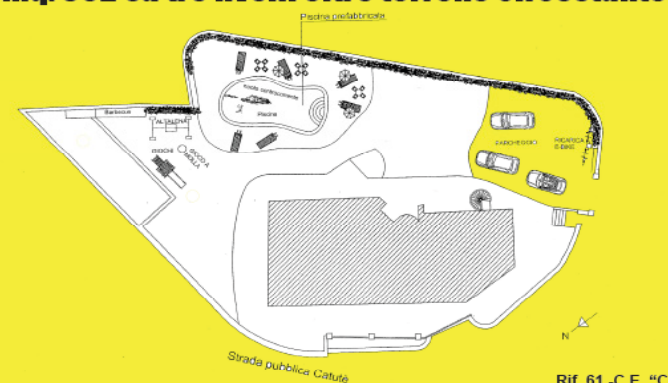
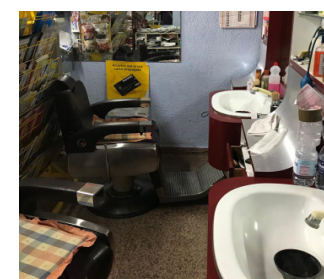
CAPO D'ORLANDO - via Amendola n. 45

☎ e fax 0941 911802 - centrocopie82@gmail.comIMMOBILIARE
MANTINEO **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - 0941 911771 - fax 0941 911802**A GLIACA DI PIRAINO - Torre delle Ciavole****PANORAMICO
MONOVANO**

mq. 40, interamente arredato

**Euro 50.000****CAPO D'ORLANDO**
Accanto Castello Bastione**APPARTAMENTO**con vista panoramica,
piano terra, mq 93 circa,
composto da cucina, tre camere
e bagno, oltre
mq. 71 di cortili esclusivi**Euro 60.000**Rif. 364
C.E. "G"IMMOBILIARE
MANTINEO **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - 0941 911771 - fax 0941 911802**A CAPO D'ORLANDO - località Catutè****PRESTIGIOSA
VILLA**

mq. 302 su tre livelli oltre terreno circostante

**Euro 1.950.000****CAPO D'ORLANDO - VIA A. VOLTA****AFFITTASI**
Magazzino commerciale,
due vetrine, mq. 78**CAPO D'ORLANDO VIA TRAZZERA MARINA****AFFITTASI MAGAZZINO**piano terra
mq. 124.**CERCASI,**
PER CLIENTELA REFERENZIATA,
APPARTAMENTO IN AFFITTO
CON CONTRATTO 4+4 o 3+2IMMOBILIARI
MANTINEO **VENDE**
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave 44/A - ☎ 0941 911771 - immobiliare.mantineosrl@gmail.com**A S.MARCO D'ALUNZIO - CENTRALISSIMO****FABBRICATO**composto da piano rialzato, 1° e 2° per complessivi mq.
105 circa, compresa attività di parrucchiere per uomo,
profumeria, cartoleria, edicola e punto Sisal

Rif. 22 C.E. "G"

RUBRICA 12

**VENDITA
CANTINATI**

CAPO D'ORLANDO

RUBRICA 11

**AFFITTO
UFFICI-NEGOZI**

CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO - VIA TRAZZERA MARINA



Rif.572

**AFFARE
CANTINATI**mq. 463+168 circa,
con scivolo carrabile
Euro 400 al mq.IMMOBILIARI
MANTINEO S.r.l.

CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave 44/A - ☎ 0941 911771 - immobiliare.mantineosrl@gmail.com

AFFITTAA CAPO D'ORLANDO - VIA PIAVE
MAGAZZINO COMMERCIALE
mq. 60 circa con soprastante soppalco

TORRENOVA - VIA NAZIONALE

Rif. 462 C.E. "G"

**CANTINATO
CON SCIVOLO
CARRABILE**
mq. 50
euro 15.000

RUBRICA 9

**VENDITA
TERRENI**

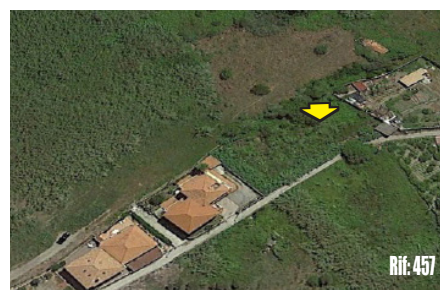
CAPO D'ORLANDO

RUBRICA 10

**VENDITA
AZIENDE**

CAPO D'ORLANDO - BROLO - SANT'AGATA MILITELLO

CAPO D'ORLANDO - TAVOLA GRANDE

**TERRENO
AGRICOLO**mq. 1.225 circa
con annesso
fabbricato di
mq. 23 circa

Rif. 457

NASO-CAPO D'ORLANDO C.da Forno Alto-Caria

TERRENO AGRICOLOmq. 19.000 circa, parte nel Comune di Naso e
parte nel Comune di Capo d'Orlando.
Coltivato ad agrumeto e uliveto
Euro 120.000

CAPO D'ORLANDO - LOCALITA' MALVICINO

TERRENO EDIFICABILEmq. 800 circa
per la costruzioni di un fabbricato composto da
cantinato, piano terra e piano primo per
Euro 195.000

IMMOBILIARE
MANTINEO S.r.l.
CAPO D'ORLANDO (Messina) via Piave, 44/A - ☎ 0941 911771 - fax 0941911802

VENDE

A CAPO D'ORLANDO C.da Malvicino

TERRENO EDIFICABILE
di fronte al Supermercato Conad
mq. 800
volume edificabile mc. 2.400 di cui
mc. 960 volume abitativo e
mc. 1.440 volume artigianale



Euro 195.000

NASO - LOCALITA' GIGLIA'-CRESTA

Rif.49

TERRENO AGRICOLOmq. 15.870 con pozzo, coltivato
ad uliveto, frutteto e nocciolo
Euro 49.000

SANT'AGATA MILITELLO - CONTRADA CALARCO

Rif.461

TERRENO EDIFICABILEZona Cs1,
Residenziale
stagionale
mq. 1.753

NASO - PIANO SAN CONO - CANNAVERA

TERRENO AGRICOLOmq. 1.000 circa
con annesso fabbricato
di mq. 120 circa
Euro 50.000

Rif.448

CAPO D'ORLANDO

- VENDESI a Capo d'Orlando, località Forno Alto-Caria, mq. 19.000
circa di terreno agricolo coltivato a uliveto e agrumeto euro 120.000
tel. 0941 911771- VENDESI a Capo d'Orlando, località Malvicino lotto di terreno edifi-
cabile (ml. 15,00x18,50) per la costruzione di un fabbricato composto
da cantinato, piano terra, piano primo oltre volumi tecnici. tel. 0941
911771 (Rif.591)- VENDESI a Capo d'Orlando, località Catutè, mq. 953 di terreno rica-
dente in zona S1. Vista panoramica. (Rif.050)- VENDESI a Capo d'Orlando, località Forno basso, lotto di terreno
mq. 830 ricadente nel P.R.G. in zona ASI PE2 area strutturante sog-
getta a pianificazione particolareggiata. Euro 25.000. tel. 0941 911771

NASO

- VENDESI in Contrada Forno Alto, mq. 10.000 circa di terreno agrico-
lo. Dotato di pozzo in servitù. Euro 100.000. tel 0941 911771- VENDESI in Contrada Caria Ferro, al confine con il Comune di Capo
d'Orlando, mq. 15.000 circa di terreno coltivato ad agrumeto, con
pozzo ed impianto di irrigazione tel 0941 911771- VENDESI a Naso, località Rupila, mq. 20.000 circa di terreno con an-
nesso fabbricato rurale mq. 90 circa. Euro 70.000,00 . tel. 0941 911771

NASO - CONTRADA LIVARI

**PANORAMICISSIMO
TERRENO EDIFICABILE**
mq. 8.840 in zona S1
Euro 100.000

NASO - LOCALITA' AMOLA

TERRENO AGRICOLOmq. 5.836 coltivato ad uliveto e
frutteto con sorgente d'acqua
Euro 18.000

Rif.49



IMMOBILIARE
MANTINEO s.r.l.

**AFFITTA APPARTAMENTI
OTTIMAMENTE ARREDATI
PER LE TUE VACANZE**

CAPO D'ORLANDO (ME) Sicily - via Piave, 44/A
☎ 0941 911771 - fax 0941 911802

e-mail: immobiliaremantineosrl@gmail.com

www.mantineogroup.it

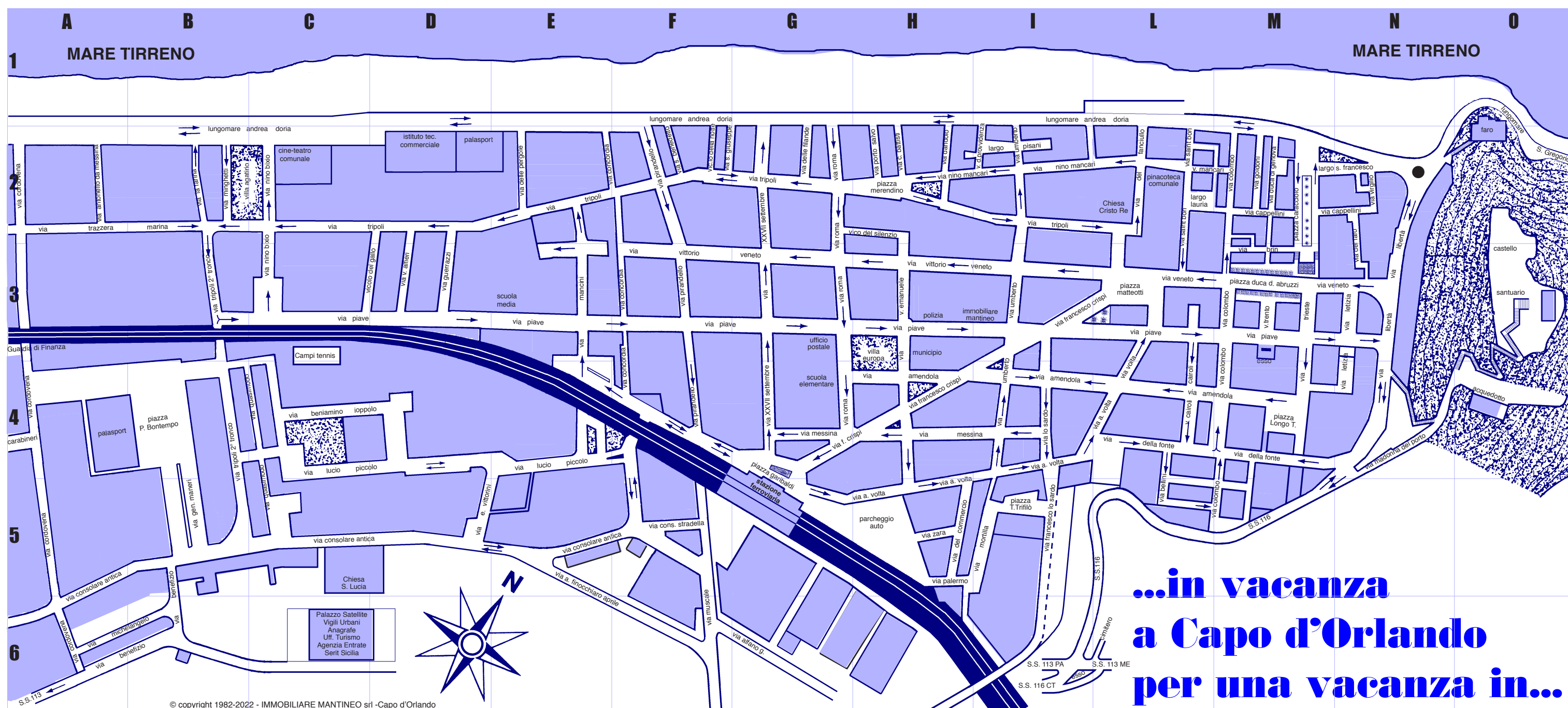
Agatirno (villa) B2; C2
Antiquarium L2
Carabinieri A4
Chiesa Porto Salvo H2
Chiesa Cristo Re L2
Chiesa S. Lucia C5; D5
Cineteatro C2
Commissariato di Polizia H3
Europa (villa) H3; H4
Faro O1; O2
Guardia Medica - 118 E3
Guardia di Finanza 13
Istituto Tecnico Comm. D2
Municipio H3; H4
Padre Pio (villa) C4
Palasport "Fantozzi" A4
Palasport "G. Valenti" D2
Parcheggio Piazza Stazione G5; H5
Pinacoteca Comunale L2
Ruderi Castello di Orlando O3
Santuario Maria SS. O3
Scuola Media E. Mancari E3
Scuola Elementare G4
Stazione Ferroviaria G4; G5
Ufficio Anagrafe C6
Ufficio Turismo C6
Ufficio informazioni turistiche M2
Ufficio Postale G3

Vigili Urbani C6
Villa Fremantle M2; N2

Alfano G. (via) F6; G6
Alfieri (via) D2; D3;
Amendola (via) H4; I4; L4; M4
Antonello da Messina (via) A2
Battista C. (via) H2
Bellini (via) L4; L5
Benedetto (via san.) F2
Benefizio (via) B5; A6
Bixio N. (via) C2; C3
Bontempo P. (piazza) A4; B4
Brin (via) M3
Cairolì (via) L3; L4
Cappellini (via) M2; N2
Caracciolo (piazza) M2; M3
Colombo C. (via) M2; M3; M4; M5; L5
Commercio (via del) H5
Concordia (via) E2; F2; F3; F4
Consolare Antica (via) A6; da A5 ad F5
Consolare Antica (via) F4; G4
Consolare Stradella (via) F5
Cordovena (via) da A2 ad A6
Crispi F. (via) G4; H4; I3; L3
Dandolo (via) H2
Doria A. (lungomare) da A1 ad M1

Doria A. (lungomare) M2; N2
Duca degli Abruzzi (piazza) M3
Duca di Genova (via) M2
Fanciullo (via del) L2
Faro (via del) N2
Filande (via delle) G2
Fonte (via della) N4; M4; L4
Gallo (via del) D2; D3; C3
Garibaldi (piazza) G4; G5
Giuseppe (via san.) F2
Goldoni (via) M2
Guerrazzi (via) D2; D3
Ioppolo B. (via) C4; D4
La Farina (via) B2
Balsco d'Alangona (largo) L2
Longo T. (piazza) M4
Letizia (via) N3; N4; M4
Libertà (via) N2; N3; N4
Lo Sardo F. (via) I3; I4; I5; I6
Mancari N. (via) H2; I2; L2; M2
Mancini (via) E3; E4
Maneri Gen. (via) B4; B5
Matteotti (piazza) L3
Merendino (piazza) H2
Messina (via) G4; H4; I4
Michelangelo (via) B6; A6
Minghetti (via) B2
Mortilla (via) I5; H5

Muscale (via) F5; F6
Palermo (via) H5
Notte (vicolo della) F2
Pergole (via delle) E2
Piccolo L. (via) F4; E4; D4; C4; B4
Piave (via) da B3 ad N3
Pirandello (via) F2; F3; F4
Pisani (largo) I2
Porto Salvo (via) H2
Provvidenza (via della) I2
Quasimodo (via) C5; C4; B4
Roma (via) G2; G3; G4
Saint Bon (via) L2; L3
San Francesco (largo) M2; N2
San Gregorio (lungomare) O1
Strada Statale 116 M5; L5; I5; L6; I6
Strada Statale 113 A6
Trazzera Marina (via) A2; B2
Trento (via) M3
Trieste (via) M3; M4
Trifilò T. (piazza) I5
Tripoli 1° tronco (via) da B2 ad L2
Tripoli 2° tronco (via) da B2 a B5
Umberto I (via) I2; I3; I4; I5
Volta A. (via) G5; H5; H4; I4; L4; L3
Ventisette Settembre (via) G2; G3; G4
Virgilio (via) N2
Zara (via) H5



**...in vacanza
a Capo d'Orlando
per una vacanza in..**